

Maatilan kannattavuus ja maksuvalmius rahoittajan näkökulmasta

Yrityksen talouden rakennuspalikat

1. Kannattavuus

- Tavoitteet, mittaa tavoitteiden toteutumista
- Kirjanpito kuntoon – seuraa taloutta muunkin kuin verottajan vuoksi
- Sijoita kannattavuuteen
- Kannattavuus on riskienhallintaa
- Kannattavuus on omaa hyvinvointia

2. Vakavaraisuus

- Riittävät vakuudet ja kannattava toiminta, mahdollisuus investoida ja toimia
- Hyvä kannattavuus auttaa tavoitteen saavuttamisessa
- Yrityksen todellinen arvo

3. Maksuvalmius

- EB + marginaali
- Lainoja maksetaan pois euroilla ei prosenteilla
- Oman pääoman koron pitää olla vierasta pääomaa korkeampi
- Kassa riittää juokseviin menoihin – AINA
- Riittävät vararahastot hintavertailun maailmaan
- Kassabudjetti - maksuvalmiusbudjetti
- Lyhennykset - poistot, suunnittele!

Mieti

- Kumpaa haluat kasvattaa tilakokoa, tuotantolaitoksen kokoa vai tuottavuutta?
- Millaista on laadukas suunnittelu? Vertaile!
- Kumpi on tärkeämpää: 3000 euron säästö nyt vai 300 000 euron säästö koko projektissa?
- Miten olet varautunut riskeihin (tapaturma, hintojen nousu, korkojen nousu)?